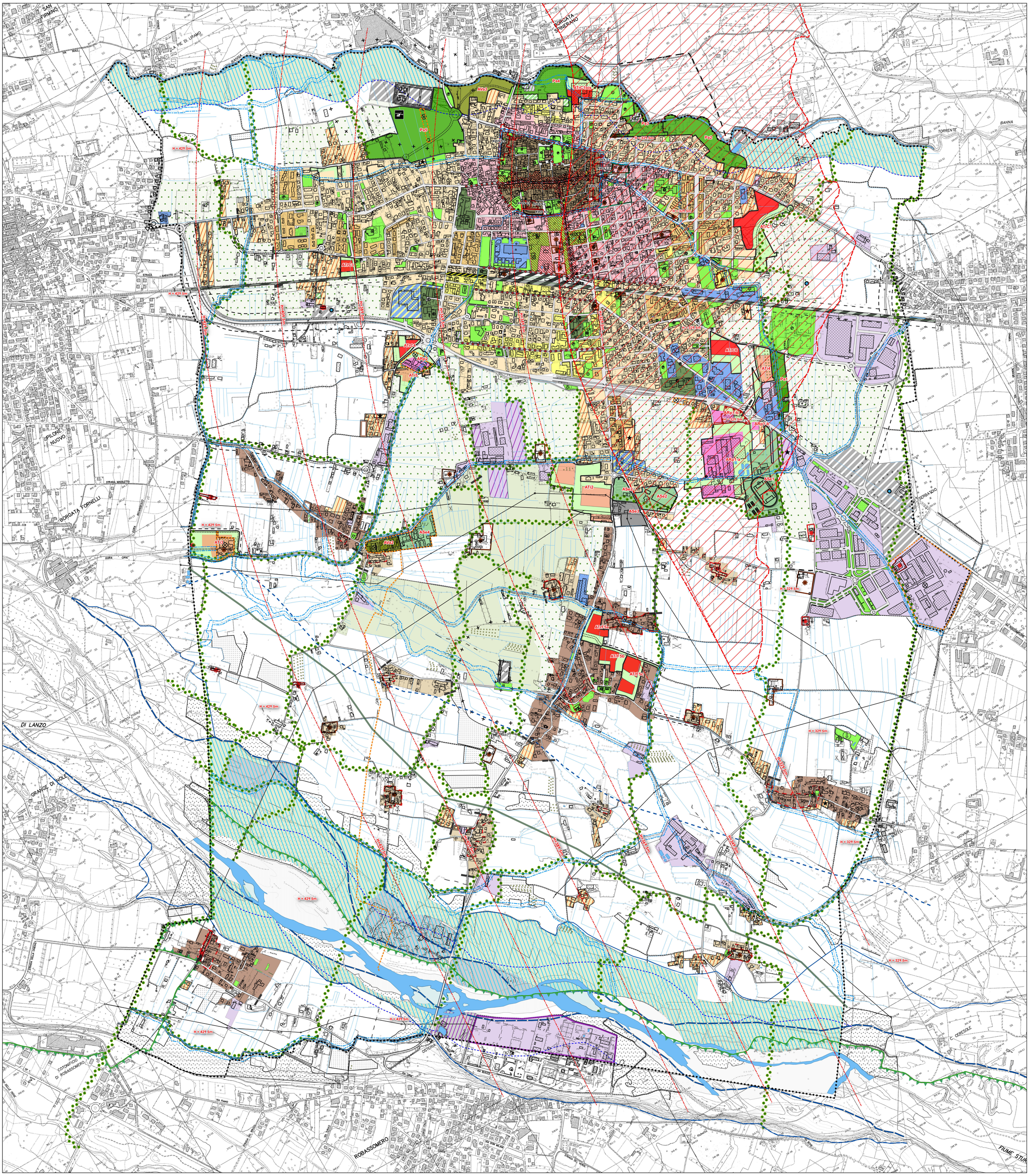

Città di Ciriè

Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG

Laboratoriomobile

Approvato con D.G.R. n° 20-4013 del 03/10/2016

2^ VARIANTE PARZIALE AL PRG

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della LR 56/77 e s.m.i.

Febbraio 2021

Progettista del PRGC
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
con
Arch. Carolina Giaimo

Consulenti
Prof. Graziella Fornengo
Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale

Arch. Guido Laganà
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali

Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati
Analisi geologico-tecnica

Arch. Paesaag. Ennio Matassi
Valutazione Ambientale Strategica

Arch. Cristiano Picco
Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana

Estensore della Variante Parziale
Arch. Gian Carlo Paglia

Sindaco
Dott.ssa Loredana Devietti Goggia

Assessore all'Urbanistica
Ing. Alessandro Pugliesi

Segretario comunale
Dott. Paolo Devecchi

Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Arch. Maria Teresa Noto

Responsabile del Procedimento
Arch. Isabella Farina

Tavola P2

Assetto urbanistico

Scala 1:5.000

L'originale del presente documento, sottoscritto con firma digitale, è stato predisposto e viene conservato dal Comune di Ciriè in conformità al disposto degli artt. 3bis e 40, nonché alla regole tecniche di cui all'art. 71, del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.i)

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle NdA)

- ARp — Ambiti di Riuso e trasformazione produttivo-terziaria - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASp — Ambiti di Sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- ATi — Ambiti di Trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AVc e F — Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- AVa — Ambiti di Valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- Pa — Ambiti di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- ASe — Ambiti di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- ASe — Ambito per Servizi e impianti Enel
- Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e l'ERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle NdA)

- TC 1 — Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2 — Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3 — Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- Lotto di Completamento (LC) — ★ Inseriti con variante parziale n.2
- TC 4 a — Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- Riconoscimento di TC4 a successivo a rilocalizzazione di azienda agricola
- TC 4 b — Unità insediative rurali (TC4 b)
- Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TC5 — Tessuti per attività polifunzionali (TC5) — Verde privato inedificabile
- TC5 c — Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5 c)
- TC6 — Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da rilocalizzare (TC6r)
- Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva — It - Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle NdA)

- Centro storico
- AVCS — Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- TCSa1 — Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa2 — Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TCSa3 — Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- TSf1 — Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
- TSr1 — Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle NdA)

- TCSm1 — Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano
- AVCM — Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle NdA)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- Istruzione superiore all'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- Asilo nido e scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media dell'obbligo
- Religioso
- Culturale
- Orti urbani
- Sociale
- Sanitario
- Assistenziale
- Amministrativo
- Parco
- Gioco
- Sport
- Parcheggio
- Standard da destinare o altro spazio pubblico

VIABILITA' E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Marciapiede, piazzale o altro spazio stradale, aiuola spartitraffico o di arredo stradale
- Viabilità locale in progetto o in ampliamento
- Viabilità urbana da riqualificare
- Fasce di arretramento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di arretramento ferroviario (30 mt.)
- Eli-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle NdA)

- Terreni agricoli
- Terreni agricoli periurbani
- Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terreni agricoli fluviali
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Corridoi ecologici programmati

- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Ciriè
- Vincolo Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- + + + Fascia di rispetto cimiteriale
- + + + + + + Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortoimmagine digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio contermine e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingrandita in scala 1:2.000)
- Interventi in deroga attuati ai sensi dell'articolo 5 della L. 106/11
- Fasce di salvaguardia della rete idrografica minore
- Vincolo aeroportuale Art. 707 e segg. del codice della navigazione Inviluppo delle aree in cui il terreno attraversa i piani di limitazione degli ostacoli
- H=XXX.Xm — Isoipse della superficie conica
- Limiti del centro abitato D.Lgs 285/92
- Fognatura in progetto