



SISTEMA INSEDIATIVO

CITTÀ E TERRITORIO DELLA TRASFORMAZIONE (Titolo II, Capo IV delle Nda)

- IPOTESI di concentrazione fondiaria
- IPOTESI di sviluppo del sistema produttivo - ipotesi di concentrazione fondiaria
- IPOTESI di trasformazione integrata polifunzionale - ipotesi di concentrazione fondiaria
- IPOTESI di trasformazione prevalentemente residenziale nel Concentrico o nelle Frazioni - ipotesi di concentrazione fondiaria
- IPOTESI di valorizzazione ambientale e di trasformazione con ipotesi di concentrazione fondiaria
- IPOTESI di trasformazione per Parchi e servizi urbano-territoriali (art.22 Lur.56/1977) con ipotesi di concentrazione fondiaria
- IPOTESI di Servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico esistenti o programmati
- IPOTESI di Ambito per Servizi e impianti Enel
- IPOTESI di Aree degli Ambiti di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

MACROAMBITO DELLA CITTÀ GIARDINO LINEARE (CG)

- IPOTESI di trasformazione da cedere per la Città pubblica e FERS

CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)

- TC 1 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)
- TC 2 Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)
- TC 3 Tessuti di riqualificazione edilizia e ambientale (TC3)
- TC 4 Lotto di Completamento (LC)
- TC 4 a Tessuti delle Frazioni (TC4 a)
- TC 4 b Riconoscimento di TC4 a successivo a riqualificazione di azienda agricola
- TC 4 c Unità insediative rurali (TC4 b)
- TC 4 d Riconoscimento di Tessuti edificati marginali residenziali (TC2) o produttivi (TC6)
- TCS Tessuti per attività polifunzionali (TCS)
- TCS c Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TCS c)
- TC6 Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riqualificare (TC6r)
- IPOTESI di Impianto ENI-Agip / Attività estrattiva
- IPOTESI di Impianti tecnologici

CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- IPOTESI di Centro storico
- IPOTESI di Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
- IPOTESI di Tessuti storici stratificati su impianti originari TCSa1 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- IPOTESI di Tessuti di sostituzione TCSa2 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- IPOTESI di Tessuti di ampliamento TCSa3 (vedi Tavola P 3.1 in scala 1:1.000)
- IPOTESI di Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
- IPOTESI di Tessuti rurali di impianto storico TSr1
- IPOTESI di Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
- IPOTESI di Beni culturali e ambientali del PRG vigente
- IPOTESI di Altri beni culturali e ambientali riconosciuti dal nuovo PRG

CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)

- IPOTESI di Tessuto dell'espansione novecentesca del centro urbano TCSm1
- IPOTESI di Ambiti di Valorizzazione della Città storica Moderna AVCM

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (Titolo III, delle Nda)

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)

- IPOTESI di Istruzione superiore all'obbligo
- IPOTESI di Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

STANDARD URBANISTICI (ART. 21 LUR 56/77)

- IPOTESI di Asilo nido e scuola materna
- IPOTESI di Scuola elementare
- IPOTESI di Scuola media dell'obbligo
- IPOTESI di Religioso
- IPOTESI di Culturale
- IPOTESI di Sociale
- IPOTESI di Sanitario
- IPOTESI di Assistenziale
- IPOTESI di Amministrativo
- IPOTESI di Parco
- IPOTESI di Gioco
- IPOTESI di Sport
- IPOTESI di Parcheggio
- IPOTESI di Standard da destinare o altro spazio pubblico
- IPOTESI di Standard previsto in Lotto di Completamento o SUA in TC3

VIABILITÀ E FERROVIA

- Viabilità esistente (da CTC)
- Viabilità riconosciuta dal nuovo PRG
- Manicappade, piazzole o altro spazio stradale, aiuole spartitraffico o di arresto stradale
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 10 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorcimento in progetto - "fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Ipotesi di tracciato viabilità comunale
- Fasce di ammodernamento stradale nel territorio extraurbano (Dlgs 285/1992)
- Sistema Ferroviario Metropolitan (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria - progetto GTT 2002
- Trincea Ferrovia - progetto GTT 2002
- Fasce di ammodernamento ferroviario (30 mt.)
- El-Pad

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV, delle Nda)

- Terrini agricoli
- Terrini agricoli perurbani
- Terrini agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terrini agricoli fluviali
- Corridoi ecologici programmati
- Sub ambiti di recupero ambientale
- Limite vincolo L. 431/85 "Galasso" su torrenti Stura e Banna in Città
- Vincolo pre - Parco della Mandria

DELIMITAZIONE DELLE FASCE DEL PAI

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

ALTRA SIMBOLOGIA

- ++ Fascia di rispetto cimiteriale
- +++ Fascia di rispetto pozzi acquedotto
- ⊗ Siti inquinati
- Idrografia (da CTC e da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Parco Regionale della Mandria
- Cartografia di base (CTC scala 1:2.000 - ripresa aerea, settembre 1998 - aggiornamento speditivo su ortomagine digitale, maggio 2008)
- Cartografia del territorio cartometrica e relativo confine comunale (CTP 1:5.000, ingredita in scala 1:2.000)

Città di Ciriè
Regione Piemonte - Città metropolitana di Torino

Nuovo PRG
Laboratori mobile

Progetto Definitivo
Art. 15, comma 7, Lur 56/1977 e s.m.
(Modificato a dicembre 2015 per Contradduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte)
Novembre 2011 - Dicembre 2015

Progettista
Prof. Arch. Carlo Alberto Barberi
con
Arch. Carolina Gianno

Conseguenti
Prof. Grazia Formigoni
Assai. accademica e assai. di sviluppo locale
Arch. Guido Lagana
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambient.
Dott. Geol. Renata De Vecchi Pellati
Analisi geologico-ambientale
Arch. Pasquale Enrico Maffei
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Cristiano Picco
Indirizzo progettuale per la trasformazione urbana

Sindaco
Francesco Bruzio

Assessore all'Urbanistica
Luca Cabianca

Segretario comunale
Dott. Maurizio Ferro Bocone

Responsabile del procedimento VAS
Dott. Paolo Bergamasco

Responsabile del procedimento VAS
Dott. Alberto Sileto

Ufficio Urbanistica e Territorio
Arch. Alberto Sileto
Arch. Roberto Farina
Geom. Paola Maggioni

Servizio Ambiente
Dott. Piero Bergamasco

Tav. P 3.3.a
Assetto urbanistico
Territorio nord-est
Scala 1:2.000

P33a	P33i
P33b	P33c
P33f	P33a

L'ingegnere del presente documento, sottoscritto con firma digitale e stato prodotto e viene consegnato dal Comune di Ciriè in conformità al disposto dell'art. 336 e ss. della legge tecnica di cui all'art. 71 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005 e s.m.).