



CITTA' di CIRIE'

Provincia di Torino



Copia

**VERBALE di DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 8 Data 01/02/2010

**Oggetto: NUOVO P.R.G.C. - PROGETTO PRELIMINARE - ADOZIONE AI SENSI
ART. 15 DELLA L.U.R.E. SS.MM.II.**

L'anno duemiladieci, addi uno, del mese di Febbraio, alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa partecipazione ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

BRIZIO Francesco	SI	IANNONE Enrico	SI
VESCO Ruggero	SI	GRAMMATICO Massimiliano	SI
BRIZIO Antonio	SI	BALZANO Giovanni Battista	SI
RISSO Alessandro	SI	BRUNERO Mariangela	SI
VIZZUSO Maria Carmela	SI	SAVANT LEVET Riccardo	SI
FIorentino Francesco	SI	DI MARCO Cesare	SI
GENTA Pier Gianni	SI	DEVIETTI GOGGIA Loredana	SI
CAPASSO Luca	SI	PUGLIESI Alessandro	SI
DI DATO Ciro	SI	PICCO Ivo	SI
ASTEGIANO Valeria	NO	LAZIOSI Fulvio	SI
BAUSSANO Giovanna	SI		

Consiglieri assegnati n. 20.

Assume la presidenza il Sig. RISSO Alessandro.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. PASCHERO Domenico.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che partecipano alla seduta gli Assessori: CAPELLO Enrico
PEROGLIO CARUS Maria Margherita
DE BERNARDIS Angela
FRANZA Cinzia
BALLELIO Paolo
PERELLO Giorgio
LOZITO Giuseppe

Il Presidente del Consiglio riapre la discussione sul presente punto, dando la parola ai convenuti che intendono intervenire in merito.

Poiché nessun Consigliere chiede la parola, seguono gli interventi degli Assessori Perello e Lozito.

A questo punto il Presidente dà la parola all'Assessore Peroglio che procede con l'illustrazione di un emendamento all'art. 39 del presentato, sul quale è stato acquisito il parere favorevole ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267/2000 da parte del Dirigente del Servizio interessato.

Seguono quindi gli interventi dei Consiglieri Laziosi – il quale consegna al Presidente del Consiglio una richiesta di Consiglio aperto – del Presidente Risso e del Sig. Sindaco.

Prima di procedere con la votazione dell'emendamento, Il Presidente chiede ai Consiglieri se intendono esprimere dichiarazione di voto:

- il Consigliere Laziosi dichiara che il gruppo Lega Nord esprimerà voto favorevole;
- il Consigliere Savant dichiara che il gruppo Idea Ciriè – UDC esprimerà voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 19 su n. 19 Consiglieri presenti e votanti, espressi ad unanimità favorevole,

DELIBERA

Di approvare l'emendamento presentato, come nel testo allegato alla presente deliberazione (Allegato A).

A questo punto entra il Consigliere Grammatico – n. 20 Consiglieri presenti in aula

Ultimata la votazione dell'emendamento, prima di procedere con la votazione della deliberazione, il Presidente chiede ai Consiglieri se intendono esprimere dichiarazione di voto:

- il Consigliere Vesco dichiara che il gruppo PD esprimerà voto favorevole;
- il Consigliere Balzano dichiara che il gruppo Indipendenti di Sinistra, esprimerà voto favorevole;
- il Consigliere Grammatico dichiara, a nome del gruppo Laboratorio Ciriè che si asterrà dal voto;
- il Consigliere Devietti dichiara che il gruppo Idea Ciriè – UDC si asterrà dal voto;
- il Consigliere Picco dichiara che il gruppo Lega Nord esprimerà voto contrario;
- il Consigliere Brunero dichiara, a nome del Gruppo Misto che si asterrà dal voto.

Ultimate le dichiarazioni di voto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la comunicazione del Presidente, la relazione del Sig. Sindaco e dell'Assessore Peroglio, la relazione e le illustrazioni dei professionisti intervenuti nonché gli interventi che ne sono seguiti.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 16/12/2009, n. 212, esecutiva, con la quale si propone al Consiglio Comunale l'adozione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C.

Premesso:

- che il Comune di Ciriè è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 8-24853 in data 21.04.83 - esecutiva ai sensi di legge - nonché delle successive varianti di seguito elencate:

- Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. approvata in data 12.11.90 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 202-1658, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante strutturale n. 1bis al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46-5949, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del VI comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 22.05.95 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.07.98 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.07.98 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.07.98 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 4.12.2000 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., adottata in data 5.02.2001 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., adottata in data 12.03.2001 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 9.02.2004 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., adottata in data 21.07.2003 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 9 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 26.5.2003 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 10 al P.R.G.C. ai sensi del VIII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 27.01.2003 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 11 al P.R.G.C. ai sensi del VIII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 20.12.2004 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 12 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 26.09.2005 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.53, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 13 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 18.09.2006 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.56, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 14 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 26.07.2009 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante parziale n. 15 al P.R.G.C. ai sensi del VII comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., approvata in data 28.09.2009 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53, esecutiva ai sensi di legge;
- Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4-3482 in data 16.07.2001, esecutiva ai sensi di legge.

- che l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura per la formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.77 e successive modifiche ed integrazioni.

- che l'incarico di predisposizione del nuovo P.R.G. è stato affidato con selezione pubblica al gruppo di professionisti prof. arch. Carlo Alberto BARBIERI - in qualità di progettista incaricato - arch. Guido LAGANA' e prof. Graziella FORNENGO - in qualità di consulenti incaricati;

- che con D.C.C. n. 39 del 26.06.2007 è stata approvata la Delibera Programmatica;

- che relativamente alla Delibera Programmatica, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L.U.R. n.56/77, la stessa ad avvenuta esecutività, è stata:

- trasmessa e messa a disposizione dei soggetti di cui al 2° comma art. 15 L.U.R.;
- pubblicata per estratto all'Albo Pretorio del Comune dal 30.06.2006 al 14.08.2006 e su settimanale locale e quotidiano nazionale;

- che i termini e le modalità di presentazione delle eventuali osservazioni sono stati indicati nella Delibera Programmatica medesima;

- che nel merito sono pervenute:

- n. 30 osservazioni nei termini;
- n. 31 osservazioni fuori termine,
- n. 3 osservazioni da parte di Enti;

- che le predette osservazioni sono state trasmesse ai professionisti incaricati ai fini delle valutazioni per la redazione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G..

Successivamente alla Delibera Programmatica, sulla base degli elementi acquisiti con la stessa, la L.U.R. prevede l'elaborazione del Progetto Preliminare e la sua adozione entro il termine non perentorio di 180 giorni dall'adozione della Delibera Programmatica;

Atteso che:

- sono stati superati i termini sopra indicati dalla L.U.R. ;
- nell'elaborazione del Progetto Preliminare sono stati considerati validi e confermati i contenuti della Delibera Programmatica;
- ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale sono stati redatti ai fini della predisposizione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G. i seguenti documenti tecnici:
- **Documento tecnico di approfondimento progettuale e normativo** per le nuove zone di espansione e riqualificazione previste nell'ambito del bando regionale P.T.I. – Incarico affidato all'arch. Cristiano PICCO con Determinazione del Dirigente Settore Servizi Tecnici n. 259 del 28/11/2008;
- **Elaborati geologici e Relazione geologico-tecnica** – verifiche ed indagini di compatibilità idrogeologica in relazione alla situazione di dissesto individuata dal Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e predisposizione secondo le specifiche della circolare P.G.R. 7/LAP/96 e sua nota tecnico esplicativa; - Incarico affidato al geologo Renata DE VECCHI PELLATI con Determinazione del Dirigente Settore Servizi Tecnici n. 258 del 28/11/2008;
- **Rapporto Ambientale** – prot. 40830 del 05.12.2009 - nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 in applicazione del D.lgs 152/06 e s.m.i., nonché delle indicazioni emerse dall'avvenuto tavolo di scoping convocato in data 14.10.2009 presso gli uffici regionali Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia - Incarico affidato all'arch. Ennio MATASSI con determinazioni del Dirigente Settore servizi tecnici n. 257 del 28/11/2008 (documento tecnico preliminare) e n. 173 del 10/09/2009 (rapporto ambientale – relazione di sintesi);
- **Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (R.I.R.)** – prot. 40829 del 05.12.2009 - predisposto ai sensi DM 9 maggio 2001 “Requisiti minimi in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante”, nonché alla nota del 29.10.2009 prot. 46733/0805 dell'Organo Tecnico della Regione Piemonte in riferimento ai contenuti del Rapporto Ambientale suddetto – Incarico affidato allo Studio RAMS&E S.R.L. con determinazione del Dirigente Settore Servizi Tecnici n. 217 del 18.11.2009;
- **Piano di classificazione acustica** – prot. 40625 del 04.12.2009 - ai sensi normativa Regionale (legge 52/2000) e Nazionale (Legge 447/95 e relativi decreti attuativi) e Relazione Tecnica di compatibilità con il Piano di Classificazione acustica prot. 40833 del 05.12.2009 – Incarico affidato all'ing. Marco GAMARRA con determinazione del Dirigente Settore Servizi Tecnici n. 203 del 31.10.2009;

Dato atto che:

- il R.I.R è stato approvato con D.C.C. n. 2 del 18/01/2010;
- Il Piano di Classificazione Acustica è stato adottato con D.C.C. n. 3 del 18/01/2010;
- in data 05/12/2009 prot. n. 40834 è pervenuto a questo Comune il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. – redatto dai professionisti prof. arch. Carlo Alberto BARBIERI - arch. Guido LAGANA' - prof. Graziella FORNENGO;
- Il Progetto Preliminare risulta costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati prescrittivi (P)

P1	Norme di Attuazione
P2	Assetto urbanistico (scala 1:5.000)
P3.1	Assetto della Città storica antica (scala 1:1.000)
P3.2a	Assetto degli insediamenti storici frazionali (scala 1:2.000)
P3.2b	Assetto degli insediamenti storici rurali (scala 1:2.000)
P4	Elaborati geologici:
P4	4.1- Relazione geologico-tecnica
P4	4.2- Carta Geologica e Morfologica
P4	4.3- Carta dell'idrografia superficiale
P4	4.4- Quadro generale del dissesto
P4	4.5- Carta della opere idrauliche
P4	4.6- Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico
P5	Valutazione Ambientale Strategica
P5	P5.1- Rapporto Ambientale - Relazione di sintesi
P5	P5.2- Rapporto Ambientale
P6	Assetto urbanistico commerciale (scala 1:5.000)
P7	Relazione Tecnica compatibilità con il Piano di classificazione acustica

Elaborati illustrativi (I), programmatici (Pr) e gestionali (G):

I1	Relazione illustrativa del Piano
I2	Inquadramento territoriale - Assetto urbanistico rappresentativo anche dei Comuni contermini (scala 1:25.000)
I3	Inquadramento territoriale -Assetto infrastrutturale (scala 1:25.000)
I4	Infrastrutture della mobilità esistenti e previste (scala 1:10.000)
Pr1	Carta per la qualità del territorio (scala 1:5.000)
Elab. G1	Guida progettuale per gli interventi nella Città storica e nei Tessuti consolidati.
Elab. G2	Guida progettuale per gli interventi nella Città e nel territorio della trasformazione

Allegati Tecnici (AT):

AT1	Schema Strutturale con Localizzazione delle Osservazioni alla Delibera Programmatica (scala 1:10.000)
AT1	Tabella allegata - Analisi e classificazione delle Osservazioni alla Delibera Programmatica giugno 2007
AT2	Indagini socio economiche per il PRG (evoluzione della DP)
AT3.1	Vincoli limitazioni e valori: ambientali, paesaggistici, culturali e agricoli (scala 1:10.000)
AT3.2	Vincoli limitazioni e valori: Vincoli idrogeologici e Fasce di rispetto (scala 1:10.000)
AT4.1	Stato di diritto. Zonizzazione, insediamenti e servizi del PRG vigente (scala 1:5.000)
AT4.2	Residuo di Piano. Insediamenti e servizi (scala 1:5.000)
AT5	Stato di fatto del territorio - Ortofoto (ripresa aprile 2008) in scala 1:5.000
AT6	Analisi storica e beni culturali e architettonici e schede dell'analisi storica;
AT6	Tav.1 Sovrapposizione del Theatrum Statuum Docum Sabuadiae (1682) sulla Ortofoto del Comune di Ciriè (2006);
AT6	Tav.2 Sovrapposizione del Plan general du Palais de Ciriè avec tous se dehors (1768) sulla carta tecnica regionale;
AT6	Tav.3 Ricostruzione congetturale del Parco d'Oria sulla base del Plan general du Palais de Ciriè avec tous se dehors (1768) e sua sovrapposizione sulla carta tecnica regionale;
AT6	Tav.4 Sovrapposizione del catasto napoleonico(1808-1810) sulla carta tecnica regionale;
AT6	Tav. 5 Sovrapposizione del Rrecinto di Ciriè nel medioevo (disegno di Clemente Rovere 1826-1858), sulla Ortofoto del Comune di Ciriè (2006);
AT6	Tav. 6 Mappa originale del Comune di ciriè, del catasto Rabbini (1867) sulla carta tecnica regionale;
AT6	Tav. 7 Sovrapposizione della Mappa originale del Comune di ciriè, del Catasto Rabbini (1867), sulla carta tecnica regionale;
AT6	Tav. 8 Sovrapposizione del Piano generale dei canali di sponda sinistra Stura (1900) sulla carta tecnica rRegionale;
AT6	Tav. 9 Sovrapposizione del rilievo delle fondamenta del Castello (Sismonda, 1901) sulla carta tecnica regionale;
AT6	Tav. 10 Sovrapposizione della Lottizzazione Remmert (1909) sulla carta tecnica regionale
AT6	
AT7.1	Infrastrutture ed impianti tecnologici (scala 1:5.000)
AT7.2	Reti energetiche, di telecomunicazione e impianti tecnologici (scala 1:5.000).

Compongono inoltre il nuovo PRG piani e programmi settoriali già predisposti dall'Amministrazione comunale, nonché quelli che saranno predisposti in coerenza con il nuovo PRG.

Dato atto che ai fini della formazione del nuovo P.R.G. l'art. 15 della L.U.R., relativamente al Progetto Preliminare prevede che lo stesso sia:

- adottato con deliberazione del Consiglio Comunale;
- pubblicato per estratto all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi. Durante lo stesso periodo la deliberazione e gli elaborati tecnici adottati debbono essere depositati presso gli Uffici Comunali affinché chiunque possa prenderne visione e, nei successivi trenta giorni dal termine di pubblicazione, presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse secondo i termini e le modalità indicate nella stessa delibera di adozione del Progetto Preliminare;
- messo a disposizione degli organi e degli enti di cui al 2° comma;

Dato ancora atto che ai sensi della D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931 ed ai fini della V.A.S. di cui ai D.Lgs nn. 152/06 e 4/08, nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte anche sugli aspetti ambientali, tenendo conto che il Progetto Preliminare è comprensivo del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non Tecnica.

Acquisito agli atti il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio interessato.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 2/02/2009 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio 2009, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale triennio 2009/2011 e il programma triennale dei lavori pubblici 2009/2011.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 in data 18/02/2009 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2009/2011 con attribuzione responsabilità e disponibilità risorse per la gestione ai responsabili dei servizi.

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n 12 e contrari n. 3 (Picco, Laziosi e Di Marco) su n. 20 Consiglieri presenti di cui n. 15 votanti e n. 5 astenuti (Brunero, Devietti, Pugliesi, Savanti, Grammatico), espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, il Progetto Preliminare del nuovo P.R.G., formato dagli elaborati di seguito elencati, che costituiscono allegato alla presente deliberazione, inoltrati in data 05/12/2009 prot. n. 40834, predisposti dai professionisti incaricati prof. arch. Carlo Alberto BARBIERI - arch. Guido LAGANA' - prof. Graziella FORNENGO:

Elaborati prescrittivi (P)

P1	Norme di Attuazione	Allegato 1
P2	Assetto urbanistico (scala 1:5.000)	Allegato 2
P3.1	Assetto della Città storica antica (scala 1:1.000)	Allegato 3
P3.2a	Assetto degli insediamenti storici frazionali (scala 1:2.000)	Allegato 4
P3.2b	Assetto degli insediamenti storici rurali (scala 1:2.000)	Allegato 5
P4	Elaborati geologici:	
P4	4.1- Relazione geologico-tecnica	Allegato 6
P4	4.2- Carta Geologica e Morfologica	Allegato 7
P4	4.3- Carta dell'idrografia superficiale	Allegato 8
P4	4.4- Quadro generale del dissesto	Allegato 9
P4	4.5- Carta della opere idrauliche	Allegato 10
P4	4.6- Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico	Allegato 11
P5	Valutazione Ambientale Strategica	
P5	P5.1- Rapporto Ambientale - Relazione di sintesi	Allegato 12
P5	P5.2- Rapporto Ambientale	Allegato 13
P6	Assetto urbanistico commerciale (scala 1:5.000)	Allegato 14
P7	Relazione Tecnica compatibilità con il Piano di classificazione acustica	Allegato 15

Elaborati illustrativi (I), programmatici (Pr) e gestionali (G):

I1	Relazione illustrativa del Piano	Allegato 16
I2	Inquadramento territoriale - Assetto urbanistico rappresentativo anche dei Comuni contermini (scala 1:25.000)	Allegato 17
I3	Inquadramento territoriale -Assetto infrastrutturale (scala 1:25.000)	Allegato 18
I4	Infrastrutture della mobilità esistenti e previste (scala 1:10.000)	Allegato 19
Pr1	Carta per la qualità del territorio (scala 1:5.000)	Allegato 20
Elab. G1	Guida progettuale per gli interventi nella Città storica e nei Tessuti consolidati.	Allegato 21
Elab. G2	Guida progettuale per gli interventi nella Città e nel territorio della trasformazione	Allegato 22

Allegati Tecnici (AT):

AT1	Schema Strutturale con Localizzazione delle Osservazioni alla Delibera Programmatica (scala 1:10.000)	Allegato 23
AT1	Tabella allegata – Analisi e classificazione delle Osservazioni alla Delibera Programmatica giugno 2007	Allegato 24
AT2	Indagini socio economiche per il PRG (evoluzione della DP)	Allegato 25
AT3.1	Vincoli limitazioni e valori: ambientali, paesaggistici, culturali e agricoli (scala 1:10.000)	Allegato 26
AT3.2	Vincoli limitazioni e valori: Vincoli idrogeologici e Fasce di rispetto (scala 1:10.000)	Allegato 27
AT4.1	Stato di diritto. Zonizzazione, insediamenti e servizi del PRG vigente (scala 1:5.000)	Allegato 28
AT4.2	Residuo di Piano. Insediamenti e servizi (scala 1:5.000)	Allegato 29
AT5	Stato di fatto del territorio - Ortofoto (ripresa aprile 2008) in scala 1:5.000	Allegato 30
AT6	Analisi storica e beni culturali e architettonici e schede dell'analisi storica;	Allegato 31
AT6	Tav.1 Sovrapposizione del Theatrum Statuum Docum Sabuadiae (1682) sulla Ortofoto del Comune di Ciriè (2006);	Allegato 32
AT6	Tav.2 Sovrapposizione del Plan general du Palais de Ciriè avec tous se dehors (1768) sulla carta tecnica regionale;	Allegato 33
AT6	Tav.3 Ricostruzione congetturale del Parco d'Oria sulla base del Plan general du Palais de Ciriè avec tous se dehors (1768) e sua sovrapposizione sulla carta tecnica regionale;	Allegato 34
AT6	Tav.4 Sovrapposizione del catasto napoleonico(1808-1810) sulla carta tecnica regionale;	Allegato 35
AT6	Tav. 5 Sovrapposizione del Recinto di Ciriè nel medioevo (disegno di Clemente Rovere 1826-1858), sulla Ortofoto del Comune di Ciriè (2006);	Allegato 36
AT6	Tav. 6 Mappa originale del Comune di Ciriè, del catasto Rabbini (1867) sulla carta tecnica regionale;	Allegato 37
AT6	Tav. 7 Sovrapposizione della Mappa originale del Comune di Ciriè, del Catasto Rabbini (1867), sulla carta tecnica regionale;	Allegato 38
AT6	Tav. 8 Sovrapposizione del Piano generale dei canali di sponda sinistra Stura (1900) sulla carta tecnica Regionale;	Allegato 39
AT6	Tav. 9 Sovrapposizione del rilievo delle fondamenta del Castello (Sismonda, 1901) sulla carta tecnica regionale;	Allegato 40
AT6	Tav. 10 Sovrapposizione della Lottizzazione Remmert (1909) sulla carta tecnica regionale	Allegato 41
AT7.1	Infrastrutture ed impianti tecnologici (scala 1:5.000)	Allegato 42
AT7.2	Reti energetiche, di telecomunicazione e impianti tecnologici (scala 1:5.000).	Allegato 43

2. di dare atto che il Progetto Preliminare adottato sarà:
 - pubblicato con apposito avviso per estratto all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi. Durante lo stesso periodo la deliberazione e gli elaborati tecnici adottati saranno depositati presso gli Uffici Comunali – Ufficio Territorio-Edilizia Privata – affinché chiunque possa prenderne visione e, nei successivi trenta giorni dal termine di pubblicazione, presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse secondo i termini e le modalità indicate al successivo punto 4) della presente deliberazione;
 - messo a disposizione degli organi e degli enti di cui al 2° comma dell'art. 15 della L.U.R.;
 - pubblicizzato adeguatamente a mezzo di pubblicità a carattere locale (manifesti/settimanale) e nazionale (quotidiano) e sul sito web del Comune di Ciriè;
3. ai sensi della D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931 ed ai fini della V.A.S. di cui ai D.Lgs nn. 152/06 e 4/08, nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte anche sugli aspetti ambientali, tenendo conto che il Progetto Preliminare è comprensivo del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non Tecnica;
4. Le osservazioni dovranno essere presentate in marca da bollo, presso l'Ufficio Territorio-Edilizia Privata, negli orari di apertura degli sportelli comunali che saranno pubblicizzati;
5. di demandare ai funzionari preposti, ciascuno per le proprie competenze, l'espletamento delle procedure atte al sollecito perfezionamento della pratica.

* * * * *

Per la comunicazione del Presidente, la relazione dell'Assessore Peroglio, la relazione dei professionisti intervenuti e gli interventi che ne sono seguiti si fa espresso riferimento a registrazioni DVD n. 1-2-3-4-5 (n. 4-5-6-7-8 del registro nastroteca).

* * * * *

A questo punto il Presidente sospende il Consiglio per una breve pausa.
I lavori riprendono alle ore 23,10

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RISSO Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PASCHERO Domenico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE un estratto del quale verrà affisso in data 10/02/2010 all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000*).

IL SEGRETARIO GENERALE
PASCHERO Domenico

Nei documenti generati dal sistema elettronico documentale del Comune di Ciriè la firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del/della responsabile, ai sensi dell'art. 3 co. 2 del D.Lgs. 12.02.1993 n. 39. L'originale in forma cartacea del presente atto, con sottoscrizione autografa, è conservato presso l'ufficio, a disposizione degli interessati che ne volessero prendere visione.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- La presente deliberazione è stata ripubblicata all'albo pretorio di questo Comune, per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000*).
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

ESECUTIVA IL 21/02/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PASCHERO Domenico

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale di Ciriè dichiara di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 10/02/2010 a tutto il 25/02/2010.

IL MESSO COMUNALE