



SISTEMA INSEDIATIVO		CITTÀ STORICA ANTICA (Titolo II, Capo IV delle Nda)	
<b>ARp</b>	Ambiti di riuso e riqualificazione prevalentemente produttiva	<b>CS</b>	Centro storico
<b>ASp</b>	Ambiti di sviluppo del sistema produttivo	<b>AVCS</b>	Ambiti di valorizzazione della città storica antica AVCS
<b>ATI</b>	Ambiti di trasformazione integrata polifunzionale	<b>TESSUTI</b> (vedi Tavole P.3.1 e 3.2 in scala 1:1.000 e 1:2.000)	
<b>ATr</b>	Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziale	<b>TCSa1</b>	Tessuti storici stratificati su impianti originali TCSa1
<b>AA</b>	Ambiti di valorizzazione ambientale e trasformazione	<b>TCSa2</b>	Tessuti di sostituzione TCSa2
<b>Pa</b>	Ambiti per Parchi e Servizi di interesse urbano-territoriale	<b>TCSa3</b>	Tessuti di ampliamento TCSa3
<b>ASp</b>	Ambiti per servizi e attività pubbliche e di interesse pubblico	<b>TSf1</b>	Tessuti dei nuclei storici frazionali TSf1
<b>ASp</b>	Ambito per servizi e impianti	<b>TSr1</b>	Tessuti rurali di impianto storico TSr1
<b>ARE</b>	Area da cedere per la Città pubblica e FERS	<b>CITTÀ STORICA MODERNA (Titolo II, Capo II delle Nda)</b>	
<b>CG</b>	Macroambito della Città Giardino lineare (CG)	<b>TCSm1</b>	Tessuto dell'espansione novecentesca TCSm1 del centro urbano
<b>CITTÀ CONSOLIDATA (Titolo II, Capo III delle Nda)</b>		<b>AVCM</b>	Ambiti di valorizzazione della città storica moderna AVCM
<b>TC1</b>	Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-alta (TC1)	<b>IC</b>	Insiemi urbanistici di carattere storico-ambientale
<b>TC2</b>	Tessuti urbani con tipologie insediative a densità medio-bassa (TC2)	<b>BC</b>	Beni culturali e ambientali del PRG vigente
<b>TC3</b>	Tessuti di riqualificazione urbanistica e ambientale (TC3)	<b>BC*</b>	Altri beni culturali e ambientali del nuovo PRG
<b>LC</b>	Lotto di Completamento (LC) o residuo del PRG vigente	<b>SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE</b>	
<b>TC4a</b>	Tessuti delle Frazioni (TC4a)	<b>SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE ESISTENTI (art. 22 Lur 56/77)</b>	
<b>TC4b</b>	Unità insediative rurali (TC4b)	<b>IS</b>	Istruzione superiore affollaggio
<b>TC5</b>	Tessuti per attività polifunzionali (TC5)	<b>OS</b>	Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
<b>TC5c</b>	Tessuti per attività prevalentemente commerciali (TC5c)		
<b>TC6</b>	Tessuti con attività produttive (TC6) o con attività da riallocare		
<b>IP</b>	Impianto produttivo ENI - Agip		
<b>IT</b>	IT - Impianti tecnologici		

**Città di Cirié**  
Regione Piemonte - Provincia di Torino

**Nuovo PRG**  
Laboratoriomobile

**Progetto Preliminare**  
Art. 15, comma 3, Lur 56/1977 e smi

Novembre 2009

Progettista: Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri con Arch. Carolina Giaino  
Consulente: Prof. Graziella Forrenge  
Aspetti socio-economici e scenari di sviluppo locale: Arch. Giulio Lagaria  
Progetto urbano, tessuti storici e beni culturali ed ambientali: Dott. Gianni Rinaldi De Vecchi Pellati  
Analisi geologica-terrica: Arch. Paolo Ermo Mattassi  
Validazione Ambientale Strategica: Arch. Cristiano Pizzo  
Indirizzi progettuali per la trasformazione urbana: Geom. Paola Magnetti

Sindaco: Dott. Francesco Bizio  
Assessore all'Urbanistica: Arch. Maria Margherita Peroglio Carua  
Segretario comunale: Dott. Domenico Pischerio  
Responsabile del procedimento: Ing. Alberto Siletto  
Ufficio Territorio ed Edilizia privata: Ing. Alberto Siletto  
Arch. Isabella Fairna  
Geom. Paola Magnetti

**Tav. P 6**  
**Assetto urbanistico commerciale**  
Scala 1:5.000

**INDIVIDUAZIONE ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI**

**A1** perimetrazione addensamento storico rilevante

**A4** addensamenti urbani minori

elenco assi viari che individuano gli addensamenti A4

<b>A4/1</b>	Via Torino (da Via Leopardi a proiezione fronte est dell'area urbanistica at3) Via Prever (da Via Torino a Via Pascoli) Via Renardi (da Via Torino a C.so Gen. Dalla Chiesa) Via San Pietro (da civico n. 100 a Via della Chiesa) Via della Chiesa (da Via S. Pietro a Via Rivette)
<b>A4/2</b>	Via Stura (per intero tratto compreso nell'area urbanistica N2) Via della Chiesa (da Via S. Pietro a Via Rivette) Via Rivette (da Via S. Pietro a Via della Chiesa) Via Torino (da asse ferroviario Torino - Ceres a civico n. 3) Via Robassomero (da Via Torino a C.so Gen. Dalla Chiesa) Via Monte Grappa (da Via Torino a Via Milano) Via della Repubblica (da Via Monte Grappa a Via Don Bosco) Via della Repubblica (da Via Rossetti a C.so Gen. Dalla Chiesa) Via Rossetti (dal civico n. 19 a Via Robassomero)
<b>A4/3</b>	Via Lanzo (da Via Viola a Via Mariani) Via Corrado (da Via Lanzo a civico n.8)
<b>A4/4</b>	Via Bianco comprensivo anche componente commerciale del PEC dell'area Aa1)
<b>A4/5</b>	Via S. Maurizio (da confine est dell'addensamento A1 a Via De Gasperi) Via Tanesche (da confine est dell'addensamento A1 a Via Gazzera) Via Gazzera (da Via S. Maurizio a Via Tanesche)

**L1** localizzazioni urbane non addensate

**L2** localizzazioni urbano-periferiche non addensate

**STANDARD ESISTENTI (ART. 21 LUR 56/77) E STANDARD NON ATTUATI**

<b>Asilo nido e scuola materna</b>	<b>Sanitario</b>	<b>Parcheggio</b>
<b>Scuola elementare</b>	<b>Assistenziale</b>	<b>Standard da destinare</b>
<b>Scuola media dell'affollaggio</b>	<b>Amministrativo</b>	<b>Standard previsto o del PRG vigente non attuato</b>
<b>Religioso</b>	<b>Parco</b>	
<b>Culturale</b>	<b>Gioco</b>	
<b>Sociale</b>	<b>Sport</b>	

**VIABILITA' E INFRASTRUTTURE**

- Nuovo tracciato della Direttrice Pedemontana
- Tratti del Viale insediativo della CG esistenti e da adeguare (sezione stradale 16 e 10 mt.)
- Tratti del Viale insediativo della CG in progetto (sezione stradale 16 e 10 mt.)
- Viabilità urbana di scorrimento in progetto - "Fuso" (sezione stradale 10 mt.)
- Altra viabilità locale in progetto o in ampliamento (sezione stradale 7 mt.)
- Viabilità urbana da riqualificare
- Alternativa di tracciato
- Viabilità esistente (da CTP)
- Viabilità e tracciato della Pedemontana previsti dal PRG vigente, annullati
- Viabilità prevista dal PRG vigente, confermata
- Sistema Ferroviario Metropolitano (SFM2), Stazione, Movicentro
- Copertura ferroviaria-progetto GTT 2002
- Trincea ferrovia-progetto GTT 2002

**SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (Titolo IV delle Nda)**

- Terreni agricoli
- Terreni agricoli periferici
- Terreni agricoli a valenza ambientale e paesaggistica
- Terreni agricoli fluviali
- Corridoi ecologici programmati
- Sub-ambiti di recupero ambientale
- Vincolo pre - Parco della Mandria
- Parco Regionale della Mandria
- Altre aree di valenza ambientale

**DELIMITAZIONE DELLE FASCE AI SENSI DEL PIANO STRALCIO FASCE FLUVIALI**

- Limite fascia A di deflusso della piena
- Limite fascia B di esondazione
- Limite fascia C di inondazione per piena catastrofica
- Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C
- Idrografia (da CTP)
- Confine catastale del territorio comunale
- Cartografia di base: CTP scala 1:5.000