

SALDO IMU 2017

Il **16 dicembre 2017** scade il termine per il **pagamento della seconda rata IMU relativa al 2017**.

Il prospetto sottostante riepiloga le principali informazioni relative al calcolo e al versamento di questo tributo.

IMU: tipologie di immobili e aliquote (come indicato nell'Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20/03/2017)

TIPOLOGIA	Aliquota totale anno 2017	Quota da versare al Comune	Quota da versare allo Stato	Detrazioni
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni	1,06%	1,06%	0,00%	
Aliquota per le aree edificabili	0,76%	0,76%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9)	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,27%	0,27%	0,0%	€ 200,00
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9) concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente. <u>La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente, solo nei casi in cui:</u> 1. <i>il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</i> 2. <i>il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</i> <u>Ai fini della riduzione, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.</u>	0,96%	0,96%	0,00%	
Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati	0,50%	0,50%	0,00%	
Aliquota per fabbricati rurali a uso strumentale	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per immobili di categoria catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro, anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente	0,50%	0,50%	0,00%	

IMU 2017

La scadenza per versare il saldo IMU 2017 è fissata per il 16 dicembre 2017. Il versamento va effettuato tramite modello F24.

Per un supporto nel calcolo della rata IMU a saldo si può consultare il sito <http://www.amministrazionicomunali.it> che contiene un'apposita sezione (IMU 2017) per l'inserimento dei dati catastali e la stampa del modello F24.

E' inoltre possibile rivolgersi allo **Sportello Tributi Maggiori** del Comune di Ciriè, in via Andrea D'Oria 14/12, primo piano – Tel. 0119218167; e-mail: tributi@comune.cirie.to.it;

APERTURA SPORTELLO DAL 04/12/2017 al 15/12/2017: lunedì, martedì, giovedì e venerdì mattina dalle ore 9.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì pomeriggio dalle 14.30 alle 17.00, mercoledì mattina dalle 9.00 alle 12.30.