



Città di Cirié

SETTORE ECONOMIA E ORGANIZZAZIONE

Servizio Finanze

Tel. 011 9218144

e-mail: tributi@comune.cirie.to.it

AREE FABBRICABILI - VALORE AI FINI IMU – MODALITA' DI CALCOLO

Ai fini del pagamento dell'IMU 2012 e 2013 delle nuove AREE FABBRICABILI, a seguito dell'adozione del nuovo PRG (C.C. n. 11 del 04/04/2012) comunichiamo che sul sito istituzionale del Comune (www.cirie.net) nella sezione "IL CITTADINO – COME FARE PER – ICI E IMU – NUOVE AREE FABBRICABILI" sono state pubblicate, tra l'altro, le tabelle contenenti i valori dell'IMU annuale per ogni singola area, così come determinata con deliberazione della Giunta Comunale n. 51/2013.

Si rammenta che, per l'anno 2012, l'adeguamento di imposta si applica con decorrenza 01/04/2012.

Sulle somme dovute a titolo di imposta IMU per l'anno 2012 e per l'acconto 2013, si applicano gli interessi in misura del 2,50% annuo, in proporzione ai giorni di ritardo (imposta x 2,50 x gg/ 36.500).

Si rammenta inoltre che, ai sensi dei commi 6 e 8 dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, *"Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*.

"Il comune si riserva la possibilità di individuare valori di riferimento per le aree fabbricabili ritenuti congrui ai fini del versamento dell'IMU, valori comunque non vincolanti né per il comune né per il contribuente (Art. 52, D.Lvo n. 446/97)".

I valori di che trattasi hanno dunque carattere non vincolante per il Comune, che svolgerà l'attività di controllo sull'imposta, e per il contribuente, soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo ed impregiudicato il principio di legge secondo il quale, per le aree edificabili, la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse (comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 504/1992).

Comune di Cirié

Corso Martiri della Libertà 33 – CAP 10073

protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

tel: 011 921 81 11 – fax: 011 921 86 00

incontr@ci*rié*

Via A. D'Oria 14/7

sportellodelcittadino@comune.cirie.to.it



Città di Cirié

SETTORE ECONOMIA E ORGANIZZAZIONE

Servizio Finanze

Tel. 011 9218144

e-mail: tributi@comune.cirie.to.it

Si rammenta pertanto che, nel caso sia intervenuta o intervenga una compravendita di area fabbricabile, il valore venale di riferimento da utilizzare per il calcolo dell'IMU sarà il prezzo pagato nella compravendita stessa dall'acquirente.

Comune di Cirié

Corso Martiri della Libertà 33 – CAP 10073

protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

tel: 011 921 81 11 – fax: 011 921 86 00

incontr@ci*rié*

Via A. D'Oria 14/7

sportellodelcittadino@comune.cirie.to.it