



# IMU 2019

Il prossimo **17 Giugno 2019** scade il termine per il **pagamento della prima rata IMU relativa al 2019**.

Il prospetto sottostante riepiloga le principali informazioni relative al calcolo e al versamento di questo tributo.

**IMU: tipologie di immobili e aliquote (come indicato nell'Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 17/12/2018)**

TIPOLOGIA	Aliquota totale anno 2019	Quota da versare al Comune	Quota da versare allo Stato	Detrazioni
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni	1,06%	1,06%	0,00%	
Aliquota per le aree edificabili	0,46%	0,46%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9)	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,27%	0,27%	0,0%	€ 200,00
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9) concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente. <u>La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente, solo nei casi in cui:</u> <i>1. il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</i> <i>2. il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</i> <u>Ai fini della riduzione, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.</u>	0,76%	0,76%	0,00%	
Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati	0,50%	0,50%	0,00%	
Aliquota per fabbricati rurali a uso strumentale	0,00%	0,00%	0,00%	
Aliquota per immobili di categoria catastale D	1,06%	0,30%	0,76%	
Aliquota per le unità immobiliari con categoria catastale B, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro, anche se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente	0,50%	0,50%	0,00%	

## IMU acconto 2019

La scadenza per versare l'acconto IMU 2019 è fissata per il 17 giugno 2019. Il pagamento deve essere effettuato tramite modello F24.

Per un supporto nel calcolo della rata IMU in acconto si può consultare il sito <http://www.amministrazionicomunali.it> che contiene un'apposita sezione (IMU 2019) per l'inserimento dei dati catastali e la stampa del modello F24.

E' inoltre possibile rivolgersi allo **Sportello Tributi Maggiori** del Comune di Cirié, in via Andrea D'Oria 14/12 – Tel. 0119218167; e-mail: [tributi@comune.cirie.to.it](mailto:tributi@comune.cirie.to.it); **APERTURA: mercoledì dalle 9.00 alle 12.00, martedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.00.**

**Dal 04/06/2019 al 13/06/2019 lo sportello tributi sarà a disposizione dei contribuenti per il supporto nel calcolo IMU 2019 nei giorni e negli orari di apertura sopra indicati**